



2014年9月25日

株式会社カカクコム

『スマイティ』、街情報を集約した新コンテンツ「住みやすい街」を提供開始**ユーザーレビュー・点数評価・統計データを掲載****地価や出生率など多様な統計データを地図上に一覧表示、近隣との比較が簡単に****～『食べログ』、『フォートラベル』とも連携し、“失敗しない住まい選び”をサポート～**

株式会社カカクコム（東京都渋谷区 代表取締役社長 田中 実、東証コード：2371、以下カカクコム）は、運営する不動産住宅情報サイト『スマイティ（<http://sumaity.com/>）』において、街の住みやすさや生活インフラに関するユーザーレビューや公的機関の統計データ、グループサイト『食べログ』の人気グルメ情報などを市区町村や駅ごとに集約した新コンテンツ「住みやすい街」の提供を開始しました。

「住みやすい街」トップページ：<http://sumaity.com/town/>

開設の背景

住まい選びにおいて、物件の情報と並んで重要視されているのが、その街の交通利便性や生活インフラなどの周辺環境の情報です。先日「スマイティ」が新築マンション購入者を対象に行った調査*でも、「購入を諦めた理由・検討対象から外した理由」の上位に、交通アクセスや周辺環境の問題、買い物の不便さなどが挙げられています。

*2014年7月実施「新築マンションの購入者に聞くマンション購入実態調査」（http://sumaity.com/article/research/mansion_visit.html）

従来の不動産情報サイトでは、物件情報とその周辺環境の情報を別々のページで紹介する形が多く、また居住経験のある人の声はあまり掲載されていないなど、街に関する情報の一覧性や網羅性に不足がありました。

このたび「スマイティ」が開設した新コンテンツでは、その街で暮らした経験のあるユーザーの生の声を始め、公的機関の統計データ、グルメ情報などを市区町村や駅ごとに集約し、ユーザーが住みたい街を選ぶ際に、街の生活環境に関する情報全般の把握と、近隣地域との比較が1つのページで簡単に行えるようにしています。

「住みやすい街」の特長**●街の生活環境に関するユーザーレビューを掲載**

住みやすい点と住みにくい点、買い物やグルメ、子育て環境などについて、その地域に居住経験のあるユーザーならではのレビューを掲載しています。また、ユーザーの点数評価をもとに、市区町村や駅ごとに算出した評点*を掲載しています。レビューは今後も継続して受け付け、反映してまいります。（*単純平均ではなく当社独自の集計方法により、5点満点で算出しています。）

●街に関する統計データをヒートマップで視覚的に表示、周辺地域との比較が簡単に

地価、出生率、人口密度など、個々に調べると手間のかかる公的機関の統計データ*をヒートマップ上で視覚的に表示し、周辺地域・市区町村とのデータ比較がどなたでも簡単にできるようにしました。

*統計データ出典元の例：地価：国土交通省「地価公示」、出生率：厚生労働省「人口動態統計」

●『食べログ』『フォートラベル』などグループサービスと連携

当社グループサイトである、ランキングとクチコミのグルメサイト「食べログ」と、旅行の総合情報サイト「フォートラベル」と連携し、人気のグルメスポットや観光スポット情報を紹介しています。

今後は、レビュー数や施設情報のさらなる拡充を図るとともに、親和性の高いグループサイトとの連携も強化して、カカクコムならではの不動産住宅情報サイトへと発展させてまいります。

不動産住宅情報サイト『スマイティ』について

2009年7月に賃貸物件検索サイトとしてサービスを開始。業界初となる間取り図、画像、建物名を全物件で掲載し、サイトへの掲載料を無料にすることで、国内最大級となる約440万件の賃貸物件情報を掲載しています。現在ではマンション・一戸建ての売買物件などを含め、不動産情報を総合的に提供しています。

【サイトデータ】 月間利用者数：116万人、月間総PV：781万PV（2014年6月末現在）

新コンテンツ「住みやすい街」ページイメージ

The image displays two screenshots of the 'Smitty' website's '住みやすい街' (Easy-to-Live Neighborhood) feature. The left screenshot shows the '中野区 (東京) の住みやすさ' (Ease of Living in Nakano City, Tokyo) page, featuring a 4.03 rating and a bar chart showing 'とても良い' (Very Good) at 22% and '良い' (Good) at 38%. The right screenshot shows the '世田谷区 (東京) の街レビュー' (Street Review of Setagaya City, Tokyo) page, featuring a 4.35 rating and a bar chart showing 'とても良い' (Very Good) at 24% and '良い' (Good) at 45%. Below these are maps of the areas with various neighborhood ratings and a comparison of '住みやすいと評価しているレビュー' (Reviews rated as easy to live in) versus '住みにくいと評価しているレビュー' (Reviews rated as difficult to live in). At the bottom, there are detailed statistics for the areas, including population, foreign population, and rental prices.

【株式会社カカクコム 会社概要】

所在地： 東京都渋谷区恵比寿南3丁目5番地7 恵比寿アイマークゲート

代表取締役： 田中 実

企業情報： <http://corporate.kakaku.com/>

事業内容： サイトの企画・運営

当社運営サイト一覧： <http://corporate.kakaku.com/company/service>