

**『価格.com マネー』、住宅ローンシミュレーション機能を大幅拡充**  
**「借り入れ可能額」「ローン控除」「繰り上げ返済」を新たに追加**  
**資金計画から商品の比較検討まで、ローンシミュレーションを網羅**  
**ローン商品約 500 プランから、具体的に検討できます**

株式会社カカクコム（東京都渋谷区 代表取締役社長 田中実 東証コード：2371）は、同社が運営する購買支援サイト『価格.com（読み：カカクドットコム）<http://kakaku.com/>』のマネーカテゴリーにおいて、住宅ローンシミュレーション機能の大幅強化を行いました。

価格.com住宅ローン比較：<http://kakaku.com/housing-loan/>

住宅ローンシミュレーション：[http://kakaku.com/housing-loan/simulation\\_top.html](http://kakaku.com/housing-loan/simulation_top.html)

2014年4月の消費増税を契機に、住宅ローン減税の拡充や「すまい給付金」制度が開始され、金融市場では金利低下がさらに進むなど、住宅ローンを取り巻く環境は大きく変化しています。今後予定されている消費税率10%への再引き上げを前に、住宅購入の活発化も見込まれますが、購入に際しどのようなローン商品を選べばよいのか、消費者にとっては依然わかりづらい状況にあると言えます。「価格.com マネー」の住宅ローン比較においても、複雑なローン商品を手軽に試算・比較できるシミュレーション機能が好評を得ており、さらに多様なニーズに対応するため機能拡充を行いました。

## 「価格.comマネー」住宅ローン比較の特長

### ●資金計画から商品の比較検討までのシミュレーションを網羅、手軽に試算できます

「新規借り入れ」「借り換え」に加え、新たに「借り入れ可能額」「住宅ローン控除」「繰り上げ返済」を追加し、資金計画から商品の比較検討までのシミュレーションを網羅的に提供します。「年収と毎月の返済額から、自身の住宅購入予算はどの程度か」「どれくらいの控除を受けられそうか」など目的に応じたシミュレーションを資金計画に活用でき、17金融機関が提供するローン商品約500プランから具体的に比較可能です。シミュレーション時に入力する「借り入れ金利」は、価格.comのローン商品データベースから算出した主要都市銀行の目安金利を選択できるため、手軽に試算できます。

### ●専門家がアドバイスする事例集から、自身に近い事例を選んでそのまま試算できます

ファイナンシャルプランナーが、住宅購入時の資金計画についてアドバイスする事例集を、新たに追加しました。「年収500万円で借りられる金額」「金利が安いローンに借り替える方がお得か」など、年収や家族構成、現在の家賃など自身に近い事例を確認し、同様の条件でそのままローン試算もできるため、シミュレーション利用が初めての方でも手軽に利用いただけます。

### ●ランキングや金利情報、住宅ローンの基礎知識など、豊富な情報を参考にできます

変動金利・固定金利・全期間固定金利の人気ランキングで、金利タイプ別の人気商品を把握できます。また金利動向をグラフで把握できる金利情報ページや、住宅ローンを借り入れる際に知っておくべき金利、審査、返済方法などを解説する豊富なコンテンツも商品選びの参考にできます。

今後、『価格.com 住宅ローン』では、スマートフォン対応や需要の高い金利関連コンテンツの拡充を行なうとともに、商品や金融機関の掲載数を引き続き拡大していきます。

『価格.com』では、今後もより多くの方に当サイトを利用し“満足のいく買い物”をしていただけるよう、“ユーザー本位”のサービス提供に努めてまいります。

#### 【価格.com マネーカテゴリ概要】

「納得できる金融機関選び」をコンセプトに 2006 年 2 月に開設。ローン、預金、カード、証券会社など 13 カテゴリを提供し、複雑で分かりづらい金融商品・サービスを利用者が納得して選択できるよう、商品・サービス・クチコミ情報等を掲載するとともに、各種シミュレーション機能の開発にも注力しています。

#### 【価格.com サイトデータ】(2014 年 6 月末現在)

月間利用者数 4,483 万人、月間ページビュー 8 億 6,703 万 PV、累計クチコミ件数約 1,800 万件  
<利用者内訳> PC : 2,724 万人 スマートフォン : 1,706 万人 フィーチャーフォン : 53 万人

#### ▼『価格.com』ソーシャルメディア公式アカウント

- ・ Facebook 公式ページ一覧 : <http://kakaku.com/facebook/pagelist.html>  
※モバイル、カメラ、自動車・バイクなど、カテゴリ別に提供中
- ・ Twitter (価格なう) : <https://twitter.com/kakakucom/>
- ・ Google+ : <https://plus.google.com/109759724047688081762/>
- ・ mixiページ : [http://page.mixi.jp/view\\_page.pl?page\\_id=119404](http://page.mixi.jp/view_page.pl?page_id=119404)

#### 【株式会社カカクコム 会社概要】

所在地 : 東京都渋谷区恵比寿南3丁目5番地7 恵比寿アイマークゲート

代表取締役 : 田中 実

企業情報 : <http://corporate.kakaku.com/>

事業内容 : サイトの企画・運営

当社運営サイト一覧 : <http://corporate.kakaku.com/company/service>